АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОТКИНСКА

ВОТКА КАР
АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19. 11. 2026 № 1353

г.Воткинск

Об утверждении условий приватизации здания с земельным участком по адресу: Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул.Володарского, д.11

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов, утвержденного решением Воткинской городской Думы от 27.11.2025 № 39-РП (с изменениями, внесенными решением Воткинской городской Думы от 28.10.2026 № 118-РП), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Воткинска», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 17.02.2010 № 554, с учетом решений, принятых комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (протокол № 1 от 17.11.2026), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Администрация города Воткинска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить следующие условия приватизации объекта муниципальной собственности:

1) наименование имущества – здание с земельным участком по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Володарского, д.11, включающее в себя:

а) здание, назначение: нежилое, количество этажей – 2, в том числе подземных - 0, площадью 981,8 кв.м., кадастровый номер 18:27:030603:167, (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18-18-04/022/2012-358 от 06.06.2012), в том числе узел учета ГВС, узел учета ХВС;

б) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2270,8 кв.м., кадастровый номер 18:27:030603:4 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18-18-04/009/2008-123 от 15.02.2008).

2) способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме;

3) начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость) – 23 500 000 (Двадцать три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22% в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости комплекса зданий с земельным участком от 12.11.2026 № 110/26;

4) обременение (ограничение) имущества:

а) ограничение прав и обременение на здания не зарегистрировано (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2026);

б) ограничение прав и обременение на земельный участок согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2026;

в) оформление технических условий на подключение к инженерным коммуникациям возлагается на Покупателя;

г) покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ соответствующих служб к инженерным коммуникациям, обеспечивающим коммунальные услуги здания.

2. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, согласно приложению.

3. Управлению муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска опубликовать информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Воткинска (www.admin.votkinsk.ru) и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru установленным порядком.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска.

Глава муниципального образования А.В. Заметаев

Приложение
к постановлению Администрации
города Воткинска
от «17» 11 2026 № 1353

ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

Претендент

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ ,

(Ф.И.О.)

действующий на основании <1> _____ ,

(устав, положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____ , дата выдачи « ____ » _____ г.
кем выдан: _____
Адрес регистрации по месту жительства: _____
Адрес регистрации по месту пребывания: _____
Контактный телефон _____
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: « ____ » _____ г.
ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес: _____
Контактный телефон _____
ИНН № _____ ОГРН № _____

Представитель Претендента <2> _____

(Ф.И.О.)

действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ , дата выдачи « ____ " _____ г.
кем выдан: _____
Адрес регистрации по месту жительства: _____
Адрес регистрации по месту пребывания: _____
Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: **здания с земельным участком по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Володарского, д.11, включающий в себя:**

а) здание, назначение: нежилое, количество этажей – 2, в том числе подземных - 0, площадью 981,8 кв.м., кадастровый номер 18:27:030603:167, (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18-18-04/022/2012-358 от 06.06.2012), в том числе узел учета ГВС, узел учета ХВС;

б) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2270,8 кв.м., кадастровый номер 18:27:030603:4 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18-18-04/009/2008-123 от 15.02.2008).

<1> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

<2> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **2 350 000 (Два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Воткинска www.admin.votkinsk.ru и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в электронном виде.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон), и не является:

государственным, муниципальным унитарным предприятием, государственным, муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ИНН Претендента												
КПП Претендента												

_____

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																							
к/с																							
ИНН																							
БИК																							
КПП																							

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)

« ____ » _____ 20 _____ г.

МП (при наличии)